

TERVELLENŐRZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Bajai Szent Rókus Kórház

Székhely: 6500 Baja, Rókus u. 10.
Képviselő: Dr. Tóth Gábor, főigazgató főorvos
Adószám: 15336282-2-03
Statisztikai számjel: 15336282-8610-322-03
Bankszámlaszám: 11732033-15336282-02130000 OTP Bank Nyrt.

(továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

**Név/Cégnév: KEM-BER Beruházó- Tervező és
Kereskedelmi Kft**

Székhely: 4024 Debrecen, Wesselényi u. 6.
Képviselő: Kemény-Beke Ádám
Adószám: 10581236 – 2 – 09
Cégjegyzékszám: 09 – 09 – 000975
Bankszámlaszám: 10103434 – 07855428 – 00000005

(továbbiakban: Tervellenőr) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Jelen szerződést Szerződő Felek az ajánlattételi felhívás és a Tervellenőr ajánlata alapján kötik meg. A fenti dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli a Tervellenőrtől a „Struktúraváltás a Bajai Szent Rókus Kórházban” című TIOP-2.2.4-09/1-2010-0003 azonosítószámú projekt keretében megvalósítandó Bajai Szent Rókus Kórház új hotel épület kiviteli tervdokumentációinak tervellenőrzését tartószerkezeti, építmény gépészeti, építmény villamossági szakterületeken. A kiviteli tervek ellenőrzését a tervezési időszakban, a tervek elkészítésének folyamatában kell elvégezni.

A tervellenőr a kiviteli tervek készítésének időtartama alatt köteles a kiviteli tervek készítőjével egyeztetni és a tervellenőri feladatot a tervkészítéssel párhuzamosan végezni annak érdekében, hogy a kivitelező a munkát mielőbb megkezdhesse. A tervezés folyamatában lévő ellenőrzés során a tervellenőr észrevételei szerint a tervezőnek a terveket folyamatosan korrigálni kell. A tervellenőr a kiviteli terveket mindaddig ellenőrzi és javíttatja, amíg a tervellenőri nyilatkozatot pozitív tartalommal ki nem tudja adni.

01 754

Fül

1. Tervellenőrzési díjak, véghatáridő:

Tervellenőrzési díj: **14.800.000,- + ÁFA 3.700.000,- Ft = 18.500.000,- Ft**

azaz, bruttó: **Tizennyolcmillió-ötszázezer 00/100 Ft**

Tervellenőrzési véghatáridő:

2011. február 17.

(szerződéskötéstől számítva folyamatosan, a tervek készültségi fokával párhuzamosan)

2. Tervellenőr a díjat a jogszabályban meghatározott tartalmú tervellenőri nyilatkozat kiadása után és a Megrendelő teljesítésigazolását követően, számla benyújtása útján követelheti.

3. A tervellenőrzési feladat az alábbi kiviteli tervdokumentáció ellenőrzésére vonatkozik.

- Az épület funkciója, megnevezése: Baja Szent Rókus Kórház Új Hotel épület
- Az épület telepítési helye: 6500 Baja, Rókus u. 10.
- Az épület szintszáma: alagsor, földszint, I-V. emelet + gépészeti tér
- Az épület beépített alapterülete: 9.928,44 m² nettó

4. A Tervellenőr az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009.(IX.15) Korm. rendelet szerint köteles elvégezni a tervellenőri feladatokat, így különösen az Étv. 31.§-ában foglaltak szerint:

- mechanikai ellenállás és stabilitás,
- tűzbiztonság,
- higiénia, egészség- és környezetvédelem,
- használati biztonság,
- energiatakarékosság és hővédelem,
- életvédelem és katasztrófavédelem,
- terv egyértelműsége (kellő tartalom és részletezettség),
- terv kiviteli technológiai megvalósíthatósága,
- érvényes engedélyezési terveknek való megfelelés,
- engedélyező hatóságok, szervek kikötéseinek való megfelelés, követelmények ellenőrzése és tervellenőri nyilatkozat készítése.

5. Megrendelő a munka elvégzését teljesítettnek ismeri el - szavatossági jogának fenntartásával - amennyiben a tervellenőr a külön jogszabályban hivatkozott szempontok szerint pozitív tervellenőri nyilatkozatát kiadta. A teljesítés igazolás a tervellenőr pozitív nyilatkozata alapján készül el, ezt követően Megrendelő a számlát befogadja. A tervellenőrzési díj kifizetésére Ajánlatkérőként szerződő fél részéről szállítói finanszírozással, magyar forintban, átutalással kerül sor. A kifizetés a teljesítést követően 45 napos határidővel történik azon összeg(ek) tekintetében, amelyek nyertes ajánlattevő által a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozó(ka)t, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakember(eke)t illeti meg, 15 napos határidővel történik

A 17/14

Fehér

az ellenszolgáltatás fennmaradó részét kitevő összeg tekintetében [Kbt. 305. § (3) bek.]

6. Amennyiben a Megrendelő a részére benyújtott számlák kifizetésével késedelembe esik, akkor késedelmi kamatot fizet, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat, számítási alapja pedig a késedelemmel érintett részlet.
7. Megrendelő ezennel hozzájárul, hogy - általa igazolt szerződésszerű teljesítés esetén - a Kbt. 305.§ (3) bekezdés d) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően Tervellenőr beszédési megbízást nyújtson be Megrendelőnek az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732033-15336282-02130000 számú fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében kivéve, ha Tervellenőr a Kbt. 305.§ (3) bekezdés e), illetőleg f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette. Pénzforgalmi szolgáltatójának pedig ezennel felhatalmazó nyilatkozatot ad arra, hogy a beszédési megbízást teljesítse.
8. Tervellenőr késedelmes teljesítés esetén köteles 100.000,- Ft/nap késedelmi kötbért fizetni, 10 napos késedelem esetén érdekmúlás következik be, ezt követően a meghiúsulási kötbér érvényesítése történik. Amennyiben a tervellenőr érdekkörébe tartozó okból - pozitív tervellenőri nyilatkozat hiányában - a kiviteli tervdokumentáció elkészítése meghiúsul, úgy a tervellenőr köteles a bruttó tervellenőrzési díj 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért fizetni.
9. A teljesítéshez a Tervellenőr köteles elvégezni a szükséges egyeztetéseket.
10. Jelen szerződés során a Tervellenőr részéről az alábbi személyek jogosultak a szerződés teljesítése során eljárni:
 - Tartószerkezeti tervellenőr: Búti Géza
 - Építménygépezési tervellenőr: Nagy Imre
 - Építményvillamossági tervellenőr: Nagy Zsolt
11. Amennyiben a tervellenőri nyilatkozat elkészítéséhez jelen szerződésben megjelölt adatokon túlmenő adatszolgáltatás, intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől 3 munkanapon belül az adatokat a Tervellenőr rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedéseket megteszi.
12. Ha a Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen teljesíti, vagy ha a tervellenőr saját hibáján kívüli, megrendelői érdekkörbe tartozó késedelembe esik, akkor a késedelme nem szankcionálható, a tervellenőrzési határidő értelemszerűen módosul.
13. Amennyiben a szerződéskötést követően beálló esemény folytán a megrendelés körülményei megváltoznak, a Tervellenőr jogosult a szerződés módosításának kezdeményezésére.
14. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése csak írásban, cégszerű aláírással ellátva történhet.

n 254

2017

15. Tervellenőr kijelenti, hogy tervellenőrzésre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik a GENERALI PROVIDENCIA biztosítónál.
Kötvényszám: 95634101006868400
16. Jogvita esetén szerződő felek a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
17. Megrendelői adatszolgáltatás a szerződés megkötésével egy időben:
- Építési engedély (jogerős határozat másolata),
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Kbt. rendelkezései az irányadóak.
19. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervellenőrt illet.

Baja, 2011. január 07.

Debrecen, 2011. január 04.

Dr. Tóth Gábor

Bajai Szent Rókus Kórház
Dr. Tóth Gábor, főigazgató
- Megrendelő -



Kemény-Beke Ádám

"KEM-BER"
Iparbázis-Tervező és
Kereskedelmi Kft.
Debrecen

KEM-BER Kft
Kemény-Beke Ádám ügyvezető
- Tervellenőr -