

## **Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**

### **1. Az ajánlatkérő neve és címe:**

Bajai Szent Rókus Kórház  
6500 Baja, Rókus u. 10.

### **2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

A közbeszerzés tárgya:

DAOP-4.1.2/B-11-2011-0001 azonosító számú projekt keretében a Bajai Szent Rókus Kórház Pszichiátriai épületének korszerűsítése és akadálymentesítése.

A közbeszerzés mennyisége:

Az építési beruházás tárgyát képező épület 90 fekvő és több járóbeteg ellátását hivatott ellátni. A felújítás és korszerűsítés célja, hogy az épület fenntartási és üzemeltetési költségei csökkenjenek, a mozgásukban és cselekvésükben korlátozott, illetve látássérült betegek is használhassák, továbbá a betegellátás színvonala és minőségég javuljon.

A beruházás célkitűzései, tervezett eredményei hatásai:

A beruházás megvalósulása esetén az érintett épületek fenntartási és üzemeltetési költségei hozzávetőlegesen 30-40%-kal csökkennek. A dolgozók munkavégzési körülményei javulnak, a betegellátás minősége és színvonala emelkedik, az épületet elérhetővé válik a mozgásukban és cselekvésükben korlátozott, illetve látássérült betegek számára is.

A korszerűsítés keretein belül elvégzett főbb munkálatok

- Az épület körbe állványozása
- Védőháló elhelyezése és védőtető készítése
- Meglévő ereszcatornák, lefolyók és szegélyek bontása
- Előtetők bontása
- Légópince lejárát és nem használt pincelejáró bontása és feltöltése
- Fa tetőszerkezet átvizsgálása szükséges faanyagok cseréje, megerősítése
- Tetőfedés átrakása szükség szerint bontott cserepek pótlása
- Hőszigetelések és védőfóliák elhelyezése a padlástérben
- Padlás szerelőjárda készítés
- Homlokzati nyílászárók cseréje
- Új ereszcatornák és lefolyók elhelyezése
- Lábazati vakolatok leverése
- Lábazati vakolat készítése szárító légáteresztő vakolattal

- Homlokzati vakolatok javítása
- Homlokzati vakolás hőszigetelő vakolattal a meglévő vakolat felett.
- Díszítő vékony színvakolat készítése
- Homlokzati díszek levésése restaurálása és vis szarakása
- Belső vakolatok javítása
- Belső felületképzések lekaparása új festések előkészítése
- Belső festések elkészítése
- Új előtetők készítése
- Födémkiváltások és áttörések elkészítése
- Lift telepítése
- Pince öltöző kismértékű átalakítása lift miatt
- Akadálymentes wc-k kialakítása
- Padlóburkolatok cseréje
- Gépészeti vezetékek cseréje felújítása (víz, szennyvíz, elektromos)
- Gépészeti átalakítások gépész tervek szerint (víz, szennyvíz, elektromos)
- Főbejárati terasz feltöltése új lépcső készítése
- Főbejárat melletti akadálymentes emelő telepítése
- Tűzoltó felvonulási terület kialakítása
- Tűzvédelmi menekülési helyiség kialakítása az emeleten.

Nyertes ajánlattevő feladata a létesítmény rendeltetésszerű biztonságos használatra alkalmas állapot szerinti megvalósítása, függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget beleértve a Ptk. 403. § (4) bekezdésére vonatkozó Ptk. magyarázat szerinti műszaki szükségességből eredő munkákat is.

Részletes feladatot a mellékelt dokumentáció tartalmazza.

A költségvetési kiírásban megnevezett anyagokkal egyenértékűek megajánlhatóak, de alacsonyabb színvonalú nem. (A kiírt anyagok gyártmánya, típusa a kiíró szerinti ideális megoldást jelenti, de ajánlatot tenni lehet ezzel egyenértékű, minőségű és műszaki adataiban hasonló jellemzőkkel rendelkező egyéb berendezésekkel, anyagokkal is!)

Ez esetben ajánlattevőnek jeleznie kell a költségvetésben (pl. dőlt vagy vastag betűvel) a típusmódosulást.

Nyertesség esetén ajánlattevő az ajánlatában megnevezett típust köteles beépíteni.

### **3. A választott eljárás fajtája:**

A Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás.

**4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -**

**5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -**

**6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:**

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció 2013. július 26-án került megküldésre az ajánlattevők részére.

**7. a) Eredményes volt-e az eljárás:**

Igen.

**b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:-**

**c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:-**

**8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):**

3 (Három)

**9. a) Az érvényes ajánlatot tevő neve, címe, alkalmasságának indokolása és ajánlatának az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):**

Az érvényes ajánlatot tevő neve, címe:

„ÉPREMA” ÉPÍTŐ ÉS TATAROZÓ Kft. (6500 Baja, Bokodi u. 64.)

Az alkalmasság indokolása:

Az ajánlattevő az ajánlati felhívás III.2.2) P/1. és P/2., valamint a III.2.3) M/1. pontjaiban előírt alkalmassági feltételeknek teljes egészében megfelel.

A bírálókat szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

„ÉPREMA” ÉPÍTŐ ÉS TATAROZÓ Kft. ajánlattevő ajánlatának a bírálati szempont szerinti tartalmi elemei:

Ajánlati ár (nettó): 145.005.747,- Ft

„EMEL” Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6500 Baja, Grauaug u. 2/a.)

Az alkalmasság indokolása:

Az ajánlattevő az ajánlati felhívás III.2.2) P/1. és P/2., valamint a III.2.3) M/1. pontjaiban előírt alkalmassági feltételeknek teljes egészében megfelel.

A bírálókat szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

„EMEL” Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlatának a bírálati szempont szerinti tartalmi elemei:

Ajánlati ár (nettó): 139.349.136,- Ft

ENER-G Energia Technológia Zrt.

Az alkalmasság indokolása:

Az ajánlattevő az ajánlati felhívás III.2.2) P/1. és P/2., valamint a III.2.3) M/1. pontjaiban előírt alkalmassági feltételeknek teljes egészében megfelel.

A bírálókat szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

ENER-G Energia Technológia Zrt. ajánlattevő ajánlatának a bírálati szempont szerinti tartalmi elemei:

Ajánlati ár (nettó): 147.225.580,- Ft

**b)\*\* Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): -**

**c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -**

**d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerint tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:-**

**10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -**

**11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

A nyertes ajánlattevő neve, címe:

„EMEL” Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6500 Baja, Grauug u. 2/a.)

Ellenszolgáltatás összege:

Ajánlati ár (nettó): 139.349.136,- Ft

Ajánlata kiválasztásának indoka:

Az „EMEL” Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata az ajánlati felhívásban meghatározott legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlat.

**b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indoka:**

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe:

„ÉPREMA” ÉPÍTŐ ÉS TATAROZÓ Kft. (6500 Baja, Bokodi u. 64.)

Ellenszolgáltatás összege:

Ajánlati ár (nettó): 145.005.747,- Ft

Ajánlata kiválasztásának indoka:

Az „ÉPREMA” ÉPÍTŐ ÉS TATAROZÓ Kft. ajánlata az ajánlati felhívásban meghatározott legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempont szerint a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb érvényes ajánlat.

**12. \* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:**

**a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:**

- gépészeti munkák
- elektromos munkák
- burkolási munkák
- ácsmunkák
- bádogos munkák
- asztalos munkák
- lakatos munkák
- vakolási munkák
- kőműves munkák
- festési munkák
- tűzjelző kivitelezési munkák
- liftszerelési munkák

**b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:**

- gépészeti munkák
- elektromos munkák
- asztalos munkák
- bádogos munkák
- lakatos munkák
- festési munkák
- tűzjelző kivitelezési munkák

**13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:**

**a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:-**

**b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -**

**14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:**

**a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:**

**b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -**

**15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja:**

2013. december 9.

**b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja:**

2013. december 19.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2013. december 9.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2013. december 9.

18.\* Az összegezés módosításának indoka: -

19.\* Az összegezés módosításának időpontja: -

20.\* A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

21.\* Az összegezés javításának indoka: -

22.\* Az összegezés javításának időpontja: -

23.\* A javított összegezés megküldésének időpontja: -

24.\* Egyéb információk: -

Budapest, 2013. december 9.

**imperial**  
tender


IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó

Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1024 Budapest, Buday László u. 2. 1/2.

Adószám: 23734094-2-41

Bankszámlaszám: 10918001-00000119-59740008



Bajai Szent Rókus Kórház  
képviselésében

IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és  
Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság